

OBEC MEZNO, Mezno č. p. 57, 257 86 Miličín

Telefony: starosta 776 703 393, místostarostka 721 855 385,
referentka 605 951 896, hospodářka 734 104 523
elektronická pošta: podatelna@mezno.cz, IČO 00232220, DIČ CZ00232220,
webová adresa: www.mezno.cz, datová schránka: mmwajsb

Zápis č. 9 ze zasedání Zastupitelstva obce Mezno

ze dne 26. srpna 2020

Přítomni: *p. Roman Šimek, p. Jana Dvořáková, p. Ing. Bc. Luděk Michálek, Ph.D.,
p. Alena Kaňková, p. Pavel Vandrovec, p. Pavel Vaněk,
p. Tomáš Doskočil*

Omluveni: *p. Jiří Mikula*

Hosté: *p. Jana Říhová, p. Ing. Jan Hanzal, p. Ladislav Šimek*

Starosta obce Mezno předložil návrh programu:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu zastupitelstva.
4. Kontrola minulého zápisu.
5. Informace o vyčištění obecních studní a vodovodu Mitrovice.
6. Informace o zůstatcích finančních prostředků na účtech obce Mezno.
7. Informace o stavu, opravách a zhotovení nových povrchů komunikací.
8. Projednání zápisů z finančního a kontrolního výboru.
9. Návrh na navýšení ceny tepelné energie v centrálním vytápění a zahájení výběru příspěvku za údržbu výměňkových stanic.
10. Návrh na změnu dodavatele el. Energie.
11. Návrh na prodej pozemků p. č. 32 a p. č. 1254/3 v k. ú. Mezno.
12. Návrh na schválení a uzavření smlouvy s ŘSD.
13. Návrh na schválení přijetí dotace Hasičský dům.
14. Návrh na schválení přijetí dotace Kovárna Lažany.
15. Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě s Lesy ČR.

Program byl rozšířen o tyto body:

16. Návrh na připojení bojleru obecních bytů na adrese Mezno 57 na topnou soustavu.
 17. Návrh na uspořádání Havelského posvícení s programem představení znaku a vlajky naší obce.
 18. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku na memoriál Miroslava Pejši ml. konaný dne 19. 9. 2020.
 19. Návrh na schválení rozpočtového opatření č.5/2020.
 20. Informace o BOZP – PO.
 21. Informace o opravě kanálu na návsi v osadě Mezno.
 22. Informace o pořízení a montáži odsávače páry do kuchyně v KD Mezno.
 23. Informace o jednání s vlastníky nádrže na návsi v osadě Mezno.
-

1. Zahájení zasedání Zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Mezno v 19:00 hodin zahájil a řídil starosta obce pan Roman Šimek. Starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl jako zapisovatele a ověřovatele:

Zapisovatel: Jana Říhová

Ověřovatelé: Alena Kaňková, Ing. Bc. Luděk Michálek, Ph.D.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Janu Říhovou a ověřovateli zápisu paní Alenu Kaňkovou a pana Ing. Bc. Luděka Michálka, Ph.D.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu zastupitelstva

Starosta obce seznámil přítomné s programem a s jeho rozšířeným návrhem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Kontrola minulého zápisu

Starosta provedl kontrolu minulého zápisu a konstatoval, že úkoly jsou průběžně plněny a není nutné přijímat žádná opatření.

5. Informace dle bodu 5 až 7 návrhu programu

Informace o vyčištění obecních studní a vodovodu Mitrovic.

- Starosta informoval zastupitele o probíhajícím čištění studen.

Informace o zůstatcích finančních prostředků na účtech obce Mezno.

- Starosta informoval zastupitele o stavu financí obce Mezno. Místostarostka informovala zastupitele o úsporách, které vzniknou díky přeúčtování úvěru. Jedná se zhruba o 800 000,- Kč za rok. Dále informovala o nutnosti úpravy platby za proběhlé transakce na účtu Komerční banky. Původní nastavení bylo 50 transakcí zdarma a každá další 6,- Kč. Nyní je nastavení 50 transakcí zdarma a každá další 2,- Kč a dále je požádáno o změnu tak, aby byly transakce neomezené.

Informace o stavu, opravách a zhotovení nových povrchů komunikací.

- Starosta informoval zastupitele o možnostech oprav stávajících komunikací.

Všichni přítomní zastupitelé vzali předložené informace na vědomí.

6. Projednání zápisů z finančního a kontrolního výboru.

Předsedkyně kontrolního výboru p. Jana Dvořáková seznámila zastupitele obce se zápisem kontrolního výboru. Předseda finančního výboru p. Ing. Bc. Luděk Michálek, Ph.D. seznámil zastupitele obce se zápisem finančního výboru.

Všichni přítomní zastupitelé vzali předložené zápisy na vědomí.

7. Návrh na navýšení ceny tepelné energie v centrálním vytápění a zahájení výběru příspěvku za údržbu výměňkových stanic.

Na úvod jednání seznámil starosta přítomné s návrhem na navýšení ceny tepelné energie dodávané z centrálního vytápění a současně se stanoviskem odpovědné instituce v předmětné věci. Následně požádal o možnost vystoupit přítomný host, pan Ing. Jan Hanzal. Uvedl, že vychází-li z veřejně dostupných zdrojů, jsou náklady na projekt Centrální vytápění na biomasu a zateplení v obci Mezno za rok 2019 2,8 mil. Kč a příjmy 1,4 mil. Kč. Obec tedy musí rozdíl doplácet z veřejného rozpočtu, čímž vlastně zvýhodňuje ty, kteří centrální vytápění využívají na úkor těch, kteří k centrálnímu vytápění připojení nejsou. Proto zaslal na obecní úřad žádost o příspěvek (příloha č. 1 zápisu), ve které žádá o příspěvek pro občany, kteří nevyužívají centrální vytápění, případně alespoň pro ty sociálně slabší. Tento příspěvek by pak narovnal nespravedlnost, která dle jeho názoru vznikla. Je přesvědčen, že aby byl projekt centrálního vytápění na biomasu udržitelný bez nutnosti příspěvku obce, je nutné navýšit cenu tepelné energie nejméně o 100 %, ideálně na částku 600,- Kč za GJ. Aktuální výše ceny, či případné zvýšení o inflaci za předchozích 5 let, činí podle pana Ing. Hanzala projekt neekonomický a v důsledku toho i neekologický, protože takto nízká cena tepla nenutí lidi k dalším opatřením (zateplení budovy, výměna oken, ...), která by snižovala tepelné úniky. Je pak vlastně výhodnější „protopit“ více než investovat do minimalizace tepelných ztrát. Obava obce, že by lidé mohli při tak razantním navýšení ceny přestat centrální vytápění využívat, je podle něj neopodstatněná. Vzhledem k rostoucím cenám elektrické energie i uhlí, a ke zpřísnujícím se normám na kotle na tuhá paliva, je pan Ing. Hanzal přesvědčen, že i při navýšení ceny o 100 % budou obyvatelé obce chtít nadále využívat připojení na centrální vytápění. Pan Ing. Hanzal poukázal na to, že již v začátcích projektu upozorňoval tehdejší zastupitelstvo obce na to, že cena 260,- Kč za GJ není dostatečná. Již v roce 2015 vypočítal, že aby byl projekt ekonomicky udržitelný a generoval rezervy do fondu oprav, musela by být cena za 1 GJ 560,- Kč. Výše ceny 260,- Kč vycházela z finanční analýzy, která byla v době zahájení projektu 7 let stará. Pokud tedy nedojde k razantnímu navýšení ceny, nebude mít obec v budoucnu dostatečné rezervy ve fondu oprav. Případné opravy pak bude hradit z rozpočtu obce, a tudíž z peněz určených pro všechny obyvatele Mezna a jeho osad a nejen těch, kteří využívají centrální vytápění. Navíc cena štěpky je teď velice nízká, ale dá se předpokládat, že do budoucna poroste.

Pan Ing. Bc. Luděk Michálek, Ph.D. řekl, že projekt na centrální vytápění je financován z dotace. Dle jeho názoru dotace obecně vnášejí jistý druh nespravedlnosti a zvýhodnění pro určité skupiny lidí. Co se týče neekologičnosti projektu, kterou pan Ing. Hanzal zmiňuje, tak s tímto tvrzením nesouhlasí. Dle jeho názoru je teplota z centrálního vytápění dostatečná pro novější budovy, které jsou již nějakým způsobem „zateplené“, ale starým budovám, kde jsou vysoké úniky tepla, již stačit nemusí. Proto i tak jsou občané motivováni k tomu, aby snižovali úniky tepla ve svých domovech.

Pan Ing. Bc. Michálek, Ph.D. i starosta obce, pan Roman Šimek, uvedli, že nemá cenu se teď zaobírat tím, zda předchozí zastupitelstvo udělalo chybu při nastavování výše ceny, či nikoli. Teď je potřeba se zaměřit na aktuální situaci a začít jí řešit.

Starosta obce uvedl, že projekt je třeba brát tak, jak je i s jeho chybami, které teď již nejdou změnit. Uvědomuje si, že je potřeba cenu navýšit, ale nesouhlasí s návrhem pana Ing. Hanzala, aby se navyšovalo o více jak 100 %. Dále uvedl, že dle monitorovacích zpráv, které se zasílají Fondu životního prostředí (poskytovatel dotace), je rozdíl mezi náklady a příjmy v rámci akce Centrální vytápění na biomasu a zateplení v obci Mezno a jeho osadách přibližně 400 tis. Kč. (nikoli 1,4 mil. Kč, které uvádí pan Ing. Hanzal). Vzhledem k tomu, že se obci povedlo vyjednat přeúvěrování smlouvy a tím ušetřit přibližně 803 tisíc ročně, výdaje se do budoucna ještě sníží. Proto starosta obce navrhuje zvýšení ceny o inflaci z aktuálních 260,- Kč za 1 GJ na 302,- Kč za 1 GJ cestou změny příslušné přílohy smlouvy o dodávkách tepla (cenové ujednání). Co se týče žádosti o příspěvek těm, co centrální topení nevyužívají, s tím nesouhlasí. Stejným způsobem by se pak dalo uvažovat o vodě, která je svým způsobem obcí také „dotovaná“ (doplácena z obecního rozpočtu). Proto by mohli kompenzaci požadovat například ti, co mají vlastní vodu ze studny nebo vrtu a vodu z řádu nevyužívají. Pan Pavel Vaněk navrhl zvýšení ceny na 400,- Kč za 1 GJ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny tepelné energie z dosavadních 260,- Kč/GJ (tj. 0,94,- Kč/kWh) včetně DPH na 302,- Kč/GJ (tj. 1,09,- Kč/kWh) včetně DPH a schvaluje zahájení výběru příspěvku na údržbu a opravu předávacích výměňkových stanic ve výši 1 200,- Kč/rok včetně DPH. Dále schvaluje přílohu č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie (příloha č. 2 zápisu).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

8. Návrh na změnu dodavatele el. Energie.

Starosta obce seznámil zastupitele s cenami el. energie různých dodavatelů. Nejlepší nabídka byla od BOHEMIA ENERGY entity s. r. o. Ušetřená částka by měla činit cca 130 až 150 tisíc Kč ročně. Navíc by došlo ke sjednocení dodavatelů (aktuálně odebírá obec od dvou dodavatelů).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu dodavatele el. energie a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy se společností BOHEMIA ENERGY entity s. r. o.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

9. Návrh na prodej pozemků p. č. 32 a p. č. 1254/3 v k. ú. Mezno.

Starosta obce informoval zastupitele, že k záměru o prodeji pozemků parc. č. 32 a parc. č. 1254/3 v k. ú. Mezno, který byl v zákonem dané lhůtě vyvěšen na úřední desce, nepodal nikdo žádné námítky a navrhl tedy schválit prodej výše zmíněných pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc. č. 32 a parc. č. 1254/3 v k. ú. Mezno a zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

10. Návrh na schválení a uzavření smlouvy s ŘSD.

Starosta obce seznámil zastupitele s dokumentem Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci náhradních přístupů mezi ŘSD a obcí Mezno včetně jejích příloh (mapa se zakreslením náhradních přístupů).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci náhradních přístupů mezi ŘSD a obcí Mezno a zmocňuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

11. Návrh na schválení přijetí dotace - Hasičský dům.

Starosta obce informoval zastupitele o schválení žádosti obce o dotaci na výměnu topení v hasičském domě a navrhl její přijetí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mezno schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci Výměna topení v hasičském domě, ev. č. FOV/OBV/042487/2020, souhlasí s uzavřením veřejnosprávní smlouvy a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

12. Návrh na schválení přijetí dotace - Kovárna Lažany.

Starosta obce informoval zastupitele o schválení žádosti obce o dotaci na rekonstrukci obecního domu v Lažanech a navrhl její přijetí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mezno schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci Rekonstrukce obecního domu – Lažany, ev. č. FOV/OBV/042489/2020, souhlasí s uzavřením veřejnosprávní smlouvy a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

13. Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě s Lesy ČR.

Starosta obce seznámil zastupitele s dodatkem č. 1 ke smlouvě s Lesy ČR a navrhl jeho schválení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce odborného lesního hospodáře č. 10/2013 mezi obcí Mezno a Lesy ČR a zmocňuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

14. Návrh na připojení bojleru obecních bytů na adrese Mezno 57 na topnou soustavu.

Starosta obce informoval zastupitele o záměru připojit bojler v obecních bytech na topnou soustavu z důvodu snížení nákladů na ohřev užitkové vody.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje připojení obecních bytů k topné soustavě a zmocňuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

15. Návrh na uspořádání Havelského posvícení s programem představení znaku a vlajky naší obce.

Místostarostka obce seznámila zastupitele s návrhem uspořádat Havelské posvícení včetně finančního zajištění a zároveň při této příležitosti představit občanům nový znak a vlajku obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uspořádání Havelského posvícení včetně finančního zajištění v maximální výši 20 000,-Kč s programem představení znaku a vlajky naší obce.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

16. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku na memoriál Miroslava Pejši ml. konaný dne 19. 9. 2020.

Starosta obce přednesl zastupitelům ústní žádost pana Milana Novotného o poskytnutí finančního příspěvku na Memoriál Miroslava Pejši ml., který bude využit na koupi pohárů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku v maximální výši 3 000,- Kč na koupi pohárů pro Memoriál Miroslava Pejši ml.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

17. Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 5/2020

Starosta obce navrhl schválení rozpočtového opatření č. 5/2020.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

18. Informace dle bodu 20 až 23 návrhu programu

Informace o BOZP – PO

- Starosta informoval zastupitele o probíhajících revizích a kontrolách podkladů pro BOZP a PO.

Informace o opravě kanálu na návsi v osadě Mezno.

- Starosta informoval zastupitele o havarijním stavu kanálu v zatáčce na návsi (u Dostálových). Kanál se pokusí svépomocí opravit.

Informace o pořízení a montáži odsavače páry do kuchyně v KD Mezno.

- Starosta informoval zastupitele o odhadované ceně za pořízení a montáž odsavače par do kuchyně v KD Mezno, která je do výše 50 000,- Kč.

Informace o jednání s vlastníky nádrže na návsi v osadě Mezno.

- Starosta informoval zastupitele o probíhajícím jednání o odkupu nádrže na návsi s jejími vlastníky.

Všichni přítomní zastupitelé vzali předložené informace na vědomí.

22. Různé:

- Starosta obce informoval o prasklém potrubí v obci Mezno, které je pravděpodobně v zatáčce na návsi (u Dostálových). Situace se řeší.
- Starosta informoval zastupitele o řešení problému ohledně zhoršení kvality vody v Mitrovicích. Situace se řeší.
- Starosta informoval zastupitele o jednání s majiteli pozemků v blízkosti Vestce, na kterých je studna. Obec by tento pozemek ráda odkoupila.
- Starosta informoval zastupitele o informaci od spol. COMPAG, která se v posledních dnech potýká s problémem velkého znečištění tříděného odpadu. Znehodnocení je tak veliké, že není možné daný materiál vůbec recyklovat.
- Starosta seznámil zastupitele s dopisem, který upozorňuje na zabírání obecního pozemku bez dovolení ve Stupčicích a na jeho znečišťování (okolí za kotelnou na biomasu a náves). Dopis byl od anonymního pisatele.

Všichni přítomní zastupitelé vzali předložené informace na vědomí.

Zápis byl vyhotoven dne 28. 8. 2020

| | | |
|---------------------|-----------------------------------|-------|
| Starosta: | p. Šimek Roman | |
| Zapisovatel: | p. Říhová Jana | |
| Ověřovatelé zápisu: | p. Kaňková Alena | |
| | p. Ing. Bc. Luděk Michálek, Ph.D. | |