

OBECNÍ ÚŘAD MEZNO, Mezno čp. 57, 257 86 Miličín

**Obecní zastupitelstvo Obce Mezno s c h v á l i l o na svém zasedání
dne 15. prosince 2005**

Z Á M Ě R

"prodat pozemkové parcely dle geometrického plánu:

pozemková parcela č. 752/3 o celkové výměře 236 m²,
pozemková parcela č. 752/4 o celkové výměře 115 m²,
pozemková parcela č. 766/2 o celkové výměře 318 m²,
pozemková parcela č. 766/9 o celkové výměře 369 m²,
pozemková parcela č. 766/32 o celkové výměře 306 m²,
pozemková parcela č. 766/39 o celkové výměře 257 m²,
pozemková parcela č. 766/53 o celkové výměře 2142 m² a
pozemková parcela č. 766/58 o celkové výměře 1018 m²,

pronajmout pozemkové parcely do jednoho roku:

pozemek	Kultura	přibližná plocha záboru v m ²	
653/7	ostat.plocha	22	392
653/7	ostat.plocha	11	427.1

pronajmout pozemkové parcely nad jeden rok:

pozemek	Kultura	přibližná plocha záboru v m ²	
748/1	ostatní plocha	1441	164
748/2	ostatní plocha	1328	164
748/1	ostatní plocha	216	165
752/2	ostatní plocha	3797	164

zřídit věcná břemena v navrhovaném rozsahu:

I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 653/7 a parc.č. 757 v kat. území Mitrovice, obec Mezno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Benešov na LV č. 10001 pro katastrální území Mitrovice.

Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení je současně stavebníkem stavby dálnice D3 – stavba 0305 (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k umístění komunikačního zařízení pod označením Přeložka telefonního vedení Mezno – Mitrovice (dále jen „komunikační zařízení“), které bude umístěno z části také na pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené stavby komunikačního zařízení uvedeného v předchozím bodu této smlouvy uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n) a násl. Občanského zákoníku, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsáném v článku I. bodu 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které podle ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, bude spočívat v právu užívání části pozemku za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a jehož přesný rozsah bude

Strana 2.

po předání a Převzetí dokončené stavby vymezen geometrickým plánem.

II.

A.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela označená parcelním číslem 653/7 o výměře 1906 m² a pozemková parcela č. 757 o celkové výměře 855, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mezno, katastrální území Mitrovce u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov (dále jen „předmětný pozemek“).

B.

Podle této smlouvy jsou budoucí investor a budoucí oprávněný oprávněni:

v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby a příslušnou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení umístit a provozovat na předmětném pozemku v souvislosti s výstavbou dálnice D 3 stavby 0305/II stavební objekt č. 427.1 – Kabelové vedení Mitrovce (dále jen „SO č. 427.1“) a stavební objekt č. 417 – Venkovní vedení vn 22 kV k TS Mezno (dále jen „SO č. 417“)

za podmínek uvedených v čl. D této smlouvy požadovat na budoucím povinném uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku, a vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s výstavbou SO č. 427.1 a SO č. 417, zajištěním jeho provozu, oprav, údržby, odstraňováním havárií nebo jiné způsobené škody po dobu stavby nebo k tomuto vstupu a vjezdu pověřit třetí osoby.

III.

A.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela označená parcelním číslem 653/7 o výměře 1906 m², která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mezno, katastrální území Mitrovce u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov (dále jen „předmětný pozemek“).

B.

Podle této smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn:

v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby a příslušnou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení umístit a provozovat na předmětném pozemku v souvislosti s výstavbou dálnice D 3 stavby 0305/II stavební objekt č. 393 – Odpad od nádrží (dále jen „SO č. 393“)

za podmínek uvedených v čl. D této smlouvy požadovat na budoucím povinném uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku, a vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s výstavbou SO č. 393 zajištěním jeho provozu, oprav, údržby, odstraňováním havárií nebo jiné způsobené škody po dobu stavby nebo k tomuto vstupu a vjezdu pověřit třetí osoby.

C.

Budoucímu povinnému na základě této smlouvy vzniká vůči budoucímu oprávněnému právo na:

bezplatné zaměření SO č. 393 a po ukončení stavby bezplatné zaměření věcného břemene geometrickým plánem (dále jen „geometrický plán“),
oznámení data zahájení prací na SO č. 393 nejméně 60 dní předem,
vedení předmětného pozemku do původního stavu po dokončení výstavby SO č. 393 a
jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene smlouvou, která bude uzavřena mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným.

Strana 3.

Vše v k.ú. Mitrovice, obci Mezno"

Občané obce se mohou vyjádřit a předložit své připomínky na obecní úřad ve lhůtě 15 dnů od vyvěšení na úřední desce.

Po uplynutí 15 denní lhůty zastupitelstvo obce na svém zasedání posoudí došlé připomínky a rozhodne hlasováním o koupi pozemku do majetku obce.

Starosta obce Mezno Miroslav M a r e k :

Místostarosta obce Mezno Rudolf Vobruba :

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :

Prodej (směna, darování, nájem, věcné břemeno) schválen zastupitelstvem dne:
.....