

**Městský úřad Votice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
**Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice**

spis.zn. 1023/11/VÝST-Še  
č.j.: 2329/11/VÝST-Še  
vyřizuje: Kateřina Šebková  
listů: 4  
přílohy: 2

Votice, dne 30.09.2011

**ROZHODNUTÍ**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Výroková část :**

Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ( dále jen „ správní řád“ ) v územním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou podal dne 27.04.2011

**Radoslav Marek, nar. 27.11.1973, Zelená 2298/1, 466 01 Jablonec nad Nisou**  
( dále jen „ žadatel“ )

a na základě tohoto posouzení :

**I. VYDÁVÁ** podle §§ 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o dělení nebo scelování pozemků**

**v evidenci KN parc.č. 71, 74, 76/1, 77/1, 77/3, 77/6, 11, 12/5, 16, 17/5, 19/1, 19/2, 19/4 a 19/10 vše v k.ú. Vestec u Mezna , obec Mezno.**

*Dělení a scelování pozemků je deklarováno v grafických přílohách tohoto rozhodnutí, kde jsou vymezeny nově vzniklé pozemky ( příloha č. 1 – geometrický plán pro rozdělení pozemku č.29 -148/2010, příloha č. 2 – geometrický plán pro rozdělení pozemku č.27 – 148b/2010, zhotovitele GEODEZIE Jablonec nad Nisou, Liberecká 59, 466 01 Jablonec nad Nisou ).*

**II. STANOVÍ PODMÍNKY** pro dělení a scelování výše uvedených pozemků:

1) Dělení a scelování pozemků v evidenci KN parc. č. 71, 74, 76/1, 77/1, 77/3, 77/6, 11, 12/5, 16, 17/5, 19/1, 19/2, 19/4 a 19/10 vše v k.ú. Vestec u Mezna , obec Mezno, bude provedeno v souladu s grafickými přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí ( *toto rozhodnutí nesmí být prezentováno bez výše uvedených grafických příloh* ).

2) Pro zajištění přístupu k nově vzniklým pozemkům budou zřízena věcná břemena následovně :

a) vlastník pozemku parc.č. 77/1 k.ú. Vestec u Mezna jako povinný z věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a příjezdu k pozemku parc.č. 102/3 k.ú. Vestec u Mezna ( ostatní plocha – ostatní komunikace ) k vlastníku pozemku parc.č. 76/1 k.ú. Vestec u Mezna jako oprávněnému z věcného břemene,

b) vlastník pozemku parc.č. 12/5 k.ú. Vestec u Mezna jako povinný z věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a příjezdu k pozemku parc.č. 99 k.ú. Vestec u Mezna ( ostatní plocha - ostatní komunikace ) k vlastníku pozemku parc.č. 11 k.ú. Vestec u Mezna jako oprávněnému z věcného břemene,

c) vlastník pozemku parc.č. 19/4 k.ú. Vestec u Mezna jako povinný z věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a příjezdu k pozemku parc.č. 12/5 k.ú. Vestec u Mezna a následně k pozemku parc.č. 99 k.ú. Vestec u Mezna ( ostatní plocha – ostatní komunikace ) k vlastníku pozemku parc.č. 19/1 k.ú. Vestec u Mezna jako oprávněnému z věcného břemene,

d) vlastník pozemku parc.č. 12/5 k.ú. Vestec u Mezna jako povinný z věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a příjezdu k pozemku parc.č. 99 k.ú. Vestec u Mezna ( ostatní plocha – ostatní komunikace ) k vlastníku pozemku parc.č. 19/4 k.ú. Vestec u Mezna jako oprávněnému z věcného břemene,

a takto zapsána v souladu se zákonem č. 344/1992 Sb., o Katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozd. předpisů a zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozd. předpisů a prováděcí vyhlášky k těmto zákonům, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Fejfarová, nar. 03.10.1942, Ruská 786/64, 101 00 Praha 10 – Vršovice

Alena Marková, nar. 20.01.1957, Zlatá ulička 157, 468 04 Proseč nad Nisou

Emilie Nováková, nar. 03.10.1942, Spojovací 217/14, 190 00 Prah 9 - Vysočany

### **Odůvodnění:**

Dne 27.04.2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování shora uvedených pozemků za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi vlastníky předmětných pozemků. Stavební úřad předloženou žádost posoudil a zjistil, že žádost splňuje předepsané náležitosti a proto opatřením ze dne 05.05.2011 bylo oznámeno zahájení územního řízení a konání veřejného ústního jednání na den 07.06.2011 všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Při tomto jednání bylo zjištěno, že předložený geometrický plán pro rozdělení pozemků neřeší možnost přístupu k nově vzniklým pozemkům a navrhuje sloučení několika pozemků s rozdílným druhem pozemku a způsobem využití. Stavební úřad usnesením podle správního řádu ze dne 15.06.2011 řízení přerušil a vyzval žadatele, aby předložil nový geometrický plán, kde budou výše uvedené chyby napraveny a dále smlouvu o zřízení věcných břemen uzavřenou mezi vlastníky pozemků řešících zajištění přístupu ke všem oddělovaným pozemkům. Dne 26.08.2011 předložil žadatel všechny potřebné dokumenty a stavební úřad mohl pokračovat v územním řízení.

Žadatel splnil svou povinnost plynoucí z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Dělení a scelování pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací i s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Radoslav Marek, nar. 27.11.1973, Zelená 2298/1, 466 01 Jablonec nad Nisou

Obec Mezno, IČ 00232220, Mezno 57, 257 86 Miličín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

