

OBECNÍ ÚŘAD MEZNO

Mezno č.p.57, 257 86 Mezno

Tel. mobil 724 257 837, 724 185 884, e-mail: mezno@tiscali.cz, obecmezno@tiscali.cz
webová adresa: www.mezno.cz, datová schránka: mmwajsb

Spis: ÚP/326/n/2015
Č.j.: 98 /2016
Mezno dne 2. května 2016

Vyřizuje: Rudolf Vobruba
a Pavla Bechyňová

Doručí se na doručenkou : **dle rozdělovníku**

POZVÁNÍ NA OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – ŘÍZENÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZNO

Obecní úřad Mezno, jako pořizovatel územního plánu (dále též ÚP) Mezno, příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje, v souladu s § 171- 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě upraveného a posouzeného návrhu ÚP Mezno, opakované veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy vedeného podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona probíhalo od 21. ledna 2016 do 29. února 2016, jednání na obecním úřadu se uskutečnilo dne 22. února 2016.

Dokumentace ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.

S ohledem na uplatněné námitky a připomínky a s ohledem na výsledky vyhodnocení projednání byl návrh ÚP upraven.

Upravená dokumentace je v současné době posuzována příslušným orgánem ochrany přírody podle § 45 zákona o ochraně přírody a krajiny a příslušným úřadem podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na rozsah provedených změn lze předpokládat, že dříve vydané stanovisko bude potvrzeno a požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebude uplatněn.

Opakované veřejné projednání - řízení o návrhu územního plánu Mezno

tj. o návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním, **se uskuteční**

3. června 2016 od 15.00 hodin v místnosti Obecního úřadu Mezno.

Návrh územního plánu Mezno upravený k opakovanému veřejnému projednání bude vystaven k nahlédnutí v termínu

od 3. května 2016 do 10. června 2016 (včetně)

- v tištěné podobě na Obecním úřadu Mezno
- doporučujeme využít úřední hodiny, jinak dle dohody (tel. 724 257 837, 724 185 884)
- v elektronické podobě na webových stránkách Úřadu městyse Mezno na internetové adrese: <http://www.mezno.cz>

Základní informace o změnách provedených v dokumentaci od veřejného projednání:

změny se týkají k.ú. Miřetice, sídla Miřetice:

- Vymezení zastavitelné plochy ZMi 5 plochy bydlení v RD venkovské pro cca 2 RD – plocha byla součástí projednávané dokumentace omylem začleněna do plochy zastavěné. Zdůvodnění zařazení do zastavitelné plochy uvedeno v kap. h 3) Přehled a charakteristika vybraných zastavitelných a rozvojových ploch, na straně 72, rozsah plochy v tabulce záboru na straně 81.

- Vymezení plochy Zmi 6 plochy bydlení v RD venkovské pro cca 1RD - změna funkce v zastavěném území. Zdůvodnění je uvedeno v kap. h 3) Přehled a charakteristika vybraných zastavitelných a rozvojových ploch, na straně 72.

- Další drobné změny v zastavěném území zohledňují nejnovější mapový podklad a změnu funkce plochy s ohledem na stávající vodní plochu, plochu dopravní infrastruktury – místní komunikaci. Úpravou dále došlo k napravení hranic chybně vymezeného zastavěného území.

Textová část výroku byla doplněna v ploše „zeleň krajinná“ a pro vodní plochy nacházející se v zastavěném území.

Odůvodnění územního plánu bylo doplněno v kap. a) postup při pořizování územního plánu, f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Odůvodnění bylo před veřejným projednáním doplněno hlavně o posouzení vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a doplnění zdůvodnění navrhovaného řešení. Žádáme Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje o posouzení upravené dokumentace a o vydání stanoviska s ohledem na Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1. Aktualizace. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 29.6.2015, pod č.j. 090324/2015/KUSK.

Poučení:

Dotčené orgány uplatní ve lhůtě do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska a to pouze k částem řešení, které byly od veřejného projednání vedeného ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona změněny. Sousední obce mohou uplatnit ve stejné lhůtě připomínky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování žádáme uplatnit ve lhůtě do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanovisko, kde mimo jiné na základě naší žádosti přezkoumá i soulad návrhu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č.1 a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1. Aktualizace. Pokud jej ve lhůtě do 25. listopadu 2016 neobdržíme, budeme to považovat za souhlas ve smyslu stavebního zákona

Rudolf Vobruba
starosta obce

Rozdělovník

k návrhu ÚP Mezno – opakované veřejné projednání podle § 53 zákona č. 183/2006 Sb.

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Benešov, Pod lihovarem 1816, 256 01 Benešov, IDDS:xuwph68
Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 55 Benešov, IDDS: hhcái8e
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov, IDDS: wx98b5p
Krajský úřad Středočeského kraje, Zástupce ředitele úřadu, koordinované stanovisko, Zborovská 11, Praha 5, IDDS: keebyyf
Městský úřad Votice, odbor životního prostředí a památkové péče, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice, IDDS: 9gbbwng
Městský úřad Votice, odbor správních činností a dopravy, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice, IDDS: 9gbbwng
Ministerstvo dopravy, odbor technické infrastruktury a územního plánu, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1, IDDS: n75aau3
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 01 Praha, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 051 Praha 1, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IDDS: 6bnaawp
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, (OVSS I) Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10, IDDS: 9gsaax4
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, P.O. BOX 31, 110 01 Praha 1, IDDS: ixaaduf
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha – Zbraslav, IDDS: 2dtai5u
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2, IDDS: hq2aev4
Státní pozemkový úřad, sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov, Žižkova 360, 256 01 Benešov, IDDS: z49per3

Nadřízený orgán, úřad územního plánování a stavební úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního řízení, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování, Komenského náměstí 700, 259 17, IDDS: 9gbbwng

Sousední obce

Městys Borotín, Borotín 57, 391 35 Borotín, IDDS: a7pbfej
Obec Červený Újezd, Červený Újezd 6, 257 88 Červený Újezd, IDDS: e8ubgrh
Obec Miličín, Miličín 1, 257 86 Miličín, IDDS: 8xdbp8i
Obec Nemyšl, Nemyšl 30, 391 43 Mladá Vožice, IDDS: ebcamya
Obec Střezimíř, Střezimíř 110, 257 87 Střezimíř, IDDS: i4ubqfz
Obec Sudoměřice u Tábora, Sudoměřice u Tábora 27, 391 36 Sudoměřice u Tábora, IDDS: neiamvu