

OBEC MEZNO, Mezno čp. 57, 257 86 Miličín
telefony č. 317803387, mobil starosta 724257837, mobil místostarosta 602617583,
elektronická pošta mezo@tiscali.cz, IČO 232220

V Mezně dne 19. března 2013

Otevřený dopis

Ministru dopravy ČR
Ing. Zbyněkovi Stanjurovi

Věc: Železniční koridor – Votice – Sudoměřice u Tábora – výkupní cena pozemků

Rozhodnutím o umístění stavby, vydaném MěÚ Votice, bylo rozhodnuto o dokončení stavby železničního koridoru Praha – České Budějovice v úseku Votice – Sudoměřice u Tábora.

V současné době probíhají práce na projektu stavby ke stavebnímu povolení, geodetické práce na vytýčení stavby a dále byla vlastníkům dotčených pozemků předložena žádost o vyjádření souhlasu s trvalým a dočasným záborom pozemků.

V souvislosti s tím proběhlo dne 8. 3. 2013 v naší obci Mezno jednání za účasti zástupců investora, geodetů a projektanta, na kterém byly vlastníci dotčených pozemků seznámeni s umístěním a technickým řešením stavby koridoru, s geodetickým vytýčením záborů pozemků a s cenou vykupovaných pozemků.

K tomuto poslednímu bodu bylo zástupcem investora sděleno, že od 1. února 2013 se bude cena pozemků stanovovat podle bonity (to je u nás nejvíce 3,70 Kč za 1 m²) a zvýšení bude možné až o 100 %.

Je nutné konstatovat, že ze strany občanů a naší obce je velké pochopení pro výstavbu železničního koridoru, přes negativní zkušenosti s výstavbou dálnice D3, ale nově stanovená cena za výkup pozemků mě i ostatní spoluobčany silně pobouřila.

Při výstavbě dálnice D3 byly pozemky vykupovány nejprve za 50,- Kč za 1 m² a nakonec za 100,- Kč za 1 m². I když tato cena zdaleka neodpovídala ceně v místě obvyklé, vlastníci pozemků na ní nakonec přistoupili.

Ovšem nově koncipovaná cena za výkup pozemků pro výstavbu koridoru je výsměchem, protože v našich katastrálních územích by se jednalo nanejvýš o 7.50 Kč za 1 m².

Naše obec ani naši občané, jestliže se budu snažit být slušný, neprohodpodařili ty miliardy korun, o kterých dnes a denně slyšíme ve sdělovacích prostředcích, a je přinejmenším nemravné, aby se stát snažil zahojit na obyčejných lidech a těch nejmenších obcích s jejich směšnými rozpočty. Ono totiž kromě těch vykupovaných pozemků dojde většinou vlastníků ke znehodnocení zbylých okolních pozemků, například ochranným pásmem železnic a podobně. Za těchto podmínek ani naše obec ani naši občané své pozemky neprodají a domnívám se, že stejné stanovisko mají všichni vlastníci dotčených pozemků na předmetném úseku stavby koridoru.

Žádám Vás, pane ministře, o iniciování změny příslušných cenových předpisů, které by zaručovaly minimálně stejné ceny pozemků, jako byly ceny pro výkup pozemků pod dálnicí.

Jestliže ke změně výkupních cen nedojde, zdrží se celá stavba koridoru, protože kromě vyvlastňování všech vlastníků pozemků, budete muset vyvlastňovat i pozemky v majetku jednotlivých obcí dotčeného úseku.

Věřím, pane ministře, že se Vám podaří změnu co nejrychleji prosadit, a dokud nedojde ke změně ceny pozemků, nevydá naše obec, jako účastník stavebního řízení, souhlas k dokončení projektu ani ke stavebnímu řízení. V současné době probíhá v naší obci změna územního plánu, která měla zahrnovat i stavby na koridor navazující se státním nebo krajským významem. Rovněž zastavím práce na dokončení změny územního plánu do doby změny výkupních cen pozemků.

Nevtahujte prosím, pane ministře, odměřený tón dopisu vůči své osobě, ale věřte, že se na Vás obracím s vírou ve zdravý rozum a s žádostí o pomoc věc vyřešit ke spokojenosti vlastníků pozemků a ve prospěch urychlení výstavby železničního koridoru, jehož význam pro národní i mezinárodní dopravu plně chápeme.

Rudolf V o b r u b a
starosta obce

Na vědomí:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město

Starostům Heřmaniček, Ješetic, Červeného Újezda, Střezimíře a Sudoměřic u Tábora
k vyjádření