

## **E.1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY - TECHNICKÁ ZPRÁVA - OBSAH**

- a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,
- b) významné sítě technické infrastruktury,
- c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,
- d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,
- f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,
- g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,
- h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,
- j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

## E.1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY - TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Jde o stavební úpravy v bytových jednotkách a proto trvalý zábor staveniště je vymezen bytovými stěnami obou bytových jednotek. Přístup na staveniště bude pouze vstupními bytovými dveřmi.

### b) Významné sítě technické infrastruktury

V prostoru vlastního staveniště nevedou žádná vedení, která by přímo omezovala toto zařízení staveniště a stavbu.

### c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod.

Pro odběr vody a elektřiny se stavba napojí na stávající rozvody v objektech.

### d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k pozici staveniště, nebude umožněn přístup třetím osobám.

### e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Zařízení staveniště bude součástí převážně uzavřených bytů. Veřejnost do bezprostřední blízkosti staveniště nebude mít přístup. Z toho vyplývá, že se uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů netýká.

### f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Bytové jednotky budou zároveň sloužit jako dočasné sklad materiálu a stavební buňka. WC se bude používat v 1.NP, které je využíváno pro místní pohostinství situované v 1.NP. Materiál bude na staveniště dopravován po domovním schodišti pracovníky manuálně.

### g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Nebudou vznikat stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

### h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Dodavatel zajistí umístění vhodných hasících prostředků na staveništi.

Veškeré odchylky od projektu a nové zjištěné skutečnosti při provádění stavby, je třeba bez odkladu konzultovat s projektantem, aby bylo možné odborně správně rozhodnout o dalším postupu stavby.

### i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odvázeny na řízené skládky. Realizační firma bude jako sociální zařízení užívat WC se bude používat v 1.NP, které je využíváno pro místní pohostinství situované v 1.NP. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou opět odvázeny na řízené skládky.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Dále je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a předpisy o bezpečnosti práce.

Pro ochranu okolí stavby je třeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/200 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduchých stavebních úprav a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí nenarušující domovní řád, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku A dle příslušného předpisu splněny.

Stavební sušič a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u recyklační odborné firmy. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

#### j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Především plánováno takto:

zahájení stavby:	09/2013
dokončení stavby:	06/2014

Dodavatel stavby včas písemně obeznámí stavební úřad o termínech dokončení hrubé stavby a kompletního dokončení stavby.

V Praze dne 21. 06. 2012

zpracoval: Ing. arch. Michal Dohnal