

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – OBSAH

B.1. Urbanistické, architektonické a stavební technické řešení.....	2
B.1.1. Zhodnocení stavenišť.....	2
B.1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby.....	2
B.1.3. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.....	2
B.1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.....	2
B.1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a sváliném území.....	2
B.1.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.....	2
B.1.7. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.....	2
B.1.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a zařazení jejich výsledků do projektové dokumentace.....	3
B.1.9. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.....	3
B.1.10. Řešení stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.....	3
B.1.11. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky při provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.....	3
B.1.12. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.....	4
B.2. Mechanická odolnost a stabilita.....	7
B.3. Požární bezpečnost.....	4
B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	4
B.5. Bezpečnost při užívání.....	4
B.6. Ochrana proti hluku.....	4
B.7. Úspora energie a ochrana tepla.....	4
B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	4
B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	7
B.10. Ochrana obyvatelstva.....	5
B.11. Inženýrské stavby (objekty).....	5
B.11.1. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod.....	5
B.11.2. Zásobování vodou.....	5
B.11.3. Zásobování energiemi.....	5
B.11.4. Hromosvod.....	5
B.11.5. Vytápění.....	5
B.11.6. Větrání.....	5
B.11.7. Řešení dopravy.....	5

## B.

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1.

### Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

#### B.1.1. Zhodnocení staveniště

Jako staveniště jsou zde pouze dvě dotčené bytové jednotky, ve kterých budou probíhat stavební úpravy. Oba byty jsou přístupné ze společné chodby a hlavního domovního schodiště. Společné komunikace budou stavbou zasaheny jen v minimální míře a pouze na nezbytně nutnou dobu (manipulace s materiály a sutinami ze staveniště a do staveniště).

#### B.1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Jde o stavební úpravy jedné bytové jednotky a místností knihovny a promítací kabiny ve 2NP polyfunkčního domu v Mezno. Využitím původní bytové jednotky a dvou výše zmíněných místností, vletně zabraní cca 3,7m<sup>2</sup> veřejné chodby, vzniknou dvě nové bytové jednotky splňující podmínky na současných standardy v bydlení. Oba nové byty jsou jednopodlažní, kategorie 1+kk a 2+kk)

##### Nový návrh bytových jednotek:

byt A - 2+kk – OÚ Mezno – 63,07m<sup>2</sup>

byt B - 1+kk - OÚ Mezno – 35,19m<sup>2</sup>

Oba byty jsou přístupné ze společné chodby a hlavního domovního schodiště.

#### B.1.3. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Plánované stavební úpravy jsou považovány za nenáročné.

##### **Zemní práce**

Stavební úpravy se netýkají zemních prací.

##### **Základy**

Stavební úpravy se netýkají základových konstrukcí objektu.

##### **Svislé nosné konstrukce**

Stavební úpravy se netýkají nosných konstrukcí.

##### **Vodorovné nosné konstrukce**

Stavební úpravy se netýkají vodorovných konstrukcí.

##### **Vnitřní stěny**

Stávající příčky budou některé vybourány či upraveny. Nové vnitřní příčky z příčkovek Ytong tl. 75, 100 a 125mm.

Dílicí mezibytovou stěnu vytvoří stávající konstrukce tl. 100-150mm s bezpečnostní stěnou DURAGIPS SK 14H B3, která vyhoví všem požadavkům i sama bez spolupůsobení se stávajícím zdivem. (takto je mezi byty také v části využitá).

##### **Povrchy podlah a stěn**

Povrchy podlah jsou řešeny úlohou podle funkcí místností s ohledem na řešení interiéru. Stěny vnitřní budou štukové omítky, opatřeny malířským nátěrem. Barva bude upřesněna dle požadavků investora. Stěny koupelny a WC budou opatřeny keramickým obkladem. Konkrétní typ nášlapné vrstvy bude upřesněn dle požadavků investora. Všechny rohy budou opatřeny kovovými hranami do omítky. Styk omítky se spodní hranou parapetních desek bude ošetřena plastovými systémovými pod omítkovými lištami APU.

Skladby původních podlah budou odhaleny a přezkontrolovány, případně jejich skladba upravena do vyhovujícího stavu.

### **Výplně otvorů**

Veškeré vnější výplně budou nová plastová okna. Vnitřní dveře dle výběru investora. Vstupní dveře do bytů budou osazeny jako bezpečnostní s požární odolností.

### **Dilatace**

Je nutno dbát příslušných technologických předpisů a ČSN.

## **B.1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

---

Stavební úpravy nijak nezmění stávající poměry napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

## **B.1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území**

---

### **Dopravní řešení**

Stavební úpravy nijak nezmění stávající podobu dopravního řešení.

### **Technická infrastruktura**

Vzhledem k „rozsahu“ stavebních úprav byl proveden odborný průzkum objektu (dotčených bytových jednotek). Veškeré inženýrské sítě napojeny na stávající rozvody (vodovod, vytápění, kanalizace, elektro). Odvětrání na fasádu směrem do dvora nebo do odvětrávacích nadstřešní rovinu.

Na pozemku nejsou umístěny nové přípojky a sítě.

## **B.1.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

---

Z hlediska životního prostředí nedojde realizací stavebních úprav k jeho zhoršení, navrhované úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz v objektu nemá charakter výrobního provozu, takže nebude mít vliv na okolní zástavbu z hlediska zvýšení hluku a vzniku odpadních produktů, neprodukuje škodlivé látky ani emise.

Technologie a materiály použité při stavbě nemají škodlivý vliv na životní prostředí, nejsou použity výrobky na bázi azbestu, výrobky s obsahem formaldehydu a jiné mající škodlivý vliv na zdraví lidí.

Komunální odpad bude řešen stávajícím způsobem.

## **B.1.7. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

---

Jelikož se jedná o stavební úpravy původních bytových jednotek, není stavba řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., „Bezbariérové řešení staveb“.

## **B.1.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

---

Vzhledem k „rozsahu“ stavebních úprav byl proveden odborný průzkum objektu (dotčených bytových jednotek).

## **B.1.9. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

---

Jde pouze o stavební úpravy.

## **B.1.10. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

---

- Stavební úpravy – dvě bytové jednotky

## **B.1.11. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace**

Během výstavby musí být z hlediska péče o životní prostředí zabráněno nadměrné prašnosti a znečišťování komunikací. Je třeba zabezpečit provádění prací v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kde jsou stanoveny normativní limity hlučnosti ve volném prostoru. Veškeré technologie a časový harmonogram prací budou voleny s ohledem na tuto skutečnost.

S odpady vzniklými v průběhu stavby bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Jedná se o objekt (část objektu určená k bydlení, 1.np využito jako ob. vybavenost a pohostinství) určený k trvalému bydlení, jeho provoz nebude mít výrazný negativní vliv vůči svému okolí.

### **B.1.12. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška č. 324/ 90 Sb. ÚBP, ze dne 31. března 1990, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Veškeré odchylky od projektu a nově zjištěné skutečnosti při provádění stavby, je třeba bez odkladu konzultovat s projektantem, aby bylo možné odborně správně rozhodnout o dalším postupu stavby.

### **B.2. Mechanická odolnost a stabilita**

Statika objektu nebude stavebními úpravami nijak ovlivněna.

Statika je v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřijatelné původní příčinou, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřijatelných potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtoku koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

### **B.3. Požární bezpečnost**

Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatné části POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ dokumentace ohlášení stavby.

### **B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Stavba nemá většího negativního vlivu na životní prostředí. Vytápění bude zajištěno centrálně stávajícím způsobem. Odpadní vody budou svedeny do stávajícího stoupacího potrubí. Vlastní provoz objektu neobsahuje větší zdroj hluku a škodlivin, k zajištění potřebné akustické a vnitroklimatické pohody prostředí postačí běžné konstrukce a prostředky. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky.

### **B.5. Bezpečnost při užívání**

Při užívání stavby nevznikají žádné zvláštní nároky na bezpečnost. Provoz je nenáročný a vyžaduje pouze běžné požadavky. Návrh stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Stavba včetně svých součástí a instalačních zařízení bude provedena podle příslušných závazných předpisů a norem. Zapojení spotřebičů a uvedení do provozu bude provedeno odborně způsobilou osobou (firmou) a bude podrobeno kontrole revizního technika. Při předání stavby uživateli bude uživatel řádně poučen o užívání a obsluze všech částí a zařízení stavby, Uživatel následně zajistí v souladu s ÚSN a požadavky výrobce vlastní revize, kontroly, znalosti a další bezpečnostní a udržovací opatření.

### **B.6. Ochrana proti hluku**

Nejvyšší přípustná hodnota akustického hluku ve venkovním prostoru je dána nařízením vlády č. 148/2006 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. A vzhledem k místu stavby v čistě obytném a klidném území není třeba řešit ochranu vnitřních prostor před zdrojem vnějšího hluku a postavit útlum binnými užitými konstrukcemi. Objekt nebude obsahovat zdroj hluku, který by mohl být zdrojem obtěžování okolních objektů.

#### **B.7. Úspora energie a ochrana tepla**

Stavební úpravy nemění tepelnou obálku budovy - obvodové stěny zůstávají v původním stavu.

#### **B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Viz. kapitola 2.1.7. Užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

#### **B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavební úpravy nemění poměry v objektu.

#### **B.10. Ochrana obyvatelstva**

Zřízení zařízení civilní obrany není uvažováno.

#### **B.11. Inženýrské stavby (objekty)**

##### B.11.1. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Napojení bytových jednotek na stávající stoupačí potrubí vnitřní kanalizace.

##### B.11.2. Zásobování vodou

Napojení bytových jednotek na stávající stoupačí potrubí vnitřního vodovodu.

##### B.11.3. Zásobování energiemi

Napojení bytových jednotek bude ve stávajícím stavu.

##### B.11.4. Hromosvod

-

##### B.11.5. Vytápění

Napojeno na stávající centrální zdroj vytápění a jeho rozvody

##### B.11.6. Větrání

Místnosti v objektu budou větrány přirozeně pomocí okenních otvorů. WC, koupelny s digestoilem odvětrány pomocí ventilátoru na fasádu, případně nad střešní rovinu.

##### B.11.7. Řešení dopravy

Stavební úpravy nemění stávající poměry v daném území.

V Praze dne 21. 06. 2013

zpracoval: Ing. arch. Michal Dohnal