

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA - OBSAH**

A.1. Identifikační údaje stavby.....	2
A.2. Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace.....	2
A.3. Charakteristika stavby.....	2
A.4. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	3
A.5. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	3
A.6. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
A.7. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	3
A.8. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územního plánovací, informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.....	3
A.9. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	3
A.10. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.....	3
A.11. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, údaje o podlahové ploše budovy.....	4

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje stavby

Místo stavby:..... Mezno čp. 57, Mezno 257 86  
k.ú. Mezno, parc. č. st. 53/1 – část 2.np  
Název stavby:..... STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ A ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NA BYTY  
Investor:..... Obecní úřad Mezno, Mezno čp. 57, 257 86 Mezno  
Stupeň:..... Dokumentace pro ohlášení stavby  
Stavební úřad:..... Místský úřad Votice - stavební úřad  
Datum:..... červen 2013

### A.2. Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace

Projektant stavební část,  
koordinace projektu: Ing. arch. Michal Dohnal  
Zodpovědný projektant (autorizace): Ing. Jakub Malý, IČKAIT 0010094, Pleskotova čp. 1697, 263 01 Dobříš  
ZTI: Ing. arch. Michal Dohnal, autorizace: Ing. Jakub Malý  
Vytápění: Ing. arch. Michal Dohnal, autorizace: Ing. Jakub Malý  
Elektroinstalace: Ing. arch. Michal Dohnal, autorizace: Ing. Jakub Malý  
Požární řešení: Ing. arch. Martin Šervenka, autorizace: Ing. Jakub Malý

### A.3. Charakteristika stavby

Jde o stavební úpravy jedné bytové jednotky a místností knihovny a promítací kabiny ve 2NP polyfunkčního domu v Mezno. Využitím původní bytové jednotky a dvou výše zmíněných místností, včetně zabránění cca 3,7m<sup>2</sup> veřejné chodby, vzniknou dvě nové bytové jednotky splňující podmínky na soulasně standardy v bydlení. Oba nové byty jsou jednopodlažní, kategorie 1+kk a 2+kk)

Nový návrh bytových jednotek:  
byt A - 2+kk – OÚ Mezno – 63,07m<sup>2</sup>  
byt B - 1+kk - OÚ Mezno – 35,19m<sup>2</sup>

Oba byty jsou přístupné ze společné chodby a hlavního domovního schodiště.

### A.4. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích

Plocha stavebního pozemku č. st. 53/1 v katastrálním území Mezno je celkem 2251m<sup>2</sup>. Z této plochy zabírá 1427m<sup>2</sup> prostor nádvouří. Samotná plocha objektu je 824m<sup>2</sup>. Z ní zabírá 123m<sup>2</sup> plochy (dotčená plocha stavebních úprav) na nové bytové jednotky.

#### Vlastnické právo k objektu

Vlastnické právo k předmiřným pozemkům, parc.č. st. 53/1v k.ú.Mezno, určeným pro stavební úpravy a změnu v užívání má **Obecní úřad Mezno**, které je zapsáno v katastru nemovitostí.

### A.5. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k „rozsahu“ stavebních úprav byl proveden odborný průzkum objektu (dotčených bytových jednotek). Veškeré inženýrské sítě napojeny na stávající rozvody (vodovod, vytápění, kanalizace, elektro). Odvětrání na fasádu směrem do dvora nebo do odvětrávacích nadstřešních rovinu.

### A.6. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly splněny.

#### A.7. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 137/1998 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změní vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č. 137/1998 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

#### A.8. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Návrh a všechny jeho části jsou v souladu s aktuálně platným, místním územním plánem.  
Předložená dokumentace pro ohlášení stavby vychází ze studie zpracované Ing. arch. Michalem Dohnalem z 05/2013.

#### A.9. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nevznikají žádné věcné a časové vazby na okolní výstavbu či opatření v území.

#### A.10. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládáme dobu výstavby v trvání 10 měsíců, zahájení stavby 09/2013.

Navrhované stavební úpravy v objektu předpokládají běžný postup výstavby u akcí podobného rozsahu:

- demolice a vybourání potřebných konstrukcí
- hrubá stavba konstrukcí
- vnitřní kompletace
- dokončovací stavební práce v interiéru

#### A.11. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, údaje o podlahové ploše budovy

Předpokládané celkové investiční náklady akce:	2,000 tis. Kč/m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor dotčených bytových jednotek v m <sup>3</sup> :	325
Celkové investiční náklady akce:	700 000 Kč
Zastavěná plocha bytového domu v m <sup>2</sup> :	824m <sup>2</sup>
<u>Stávající stavy jsou o velikostech (podlahová plocha):</u>	
byt - 2+1 – OÚ Mezno - 66,76m <sup>2</sup>	
Prostory obř. vybavenosti - OÚ Mezno – 30,13m <sup>2</sup>	
Celkem	96,89m <sup>2</sup>

#### Nový návrh bytových jednotek:

byt A - 2+kk - OÚ Mezno - 63,07m <sup>2</sup>	
byt B - 1+kk - OÚ Mezno - 35,19m <sup>2</sup>	
Celkem	98,26m <sup>2</sup>

#### Základní

bilance STÁVAJÍCÍ BEZ ZMĚN

#### pozemku:

č.parcely	výměra (m <sup>2</sup> )	zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Ostatní stavby (m <sup>2</sup> )	nezastavěná plocha (m <sup>2</sup> )
St. 53/1	2251	824	0	1427
Σ	2251	824	0	1427
%	100	36,6	0	63,4

V Praze dne 21. 06. 2013

zpracoval: Ing. arch. Michal Dohnal