

OBECNÍ ÚŘAD MEZNO

Mezno č.p. 57, 257 86 Mezno

IČO 0023220, tel. mobil 724 257 837, 724 185 884, e-mail: mezno@tiscali.cz,
obecmezno@tiscali.cz, webová adresa: www.mezno.cz, datová schránka: mmwajsb

Spis. značka: ÚP/326/50-54
Č.j.: 268/2016
Mezno dne 26. října 2016

Vyřizuje: Rudolf Vobruba
a Pavla Bechyňová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍMU PLÁNU MEZNO

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Mezno, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43, odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (vyhláška), rozhodlo na svém zasedání dne 26. října 2016 vydat územní plán (dále též „ÚP“) Mezno.

Zastupitelstvo obce Mezno zároveň:

- konstatovalo ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje;
- rozhodlo o námitkách a bylo seznámeno s vyhodnocením připomínek.

Územní plán byl proveden na návrh a ve prospěch Obce Mezno a dotýká se všech vlastníků pozemků a staveb v k. ú. Mezno, Mitrovce, Stupčice a občanů obce Mezno.

Vzhledem k rozsahu ÚP Mezno vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obce zveřejněno pouze toto oznámení. Do úplné dokumentace opatření obecné povahy ÚP Mezno a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. budově Obce Mezno a na webových stránkách na internetové adrese <http://www.mezno.cz>

Základní údaje o opatření obecné povahy (dále též „OOP“) vydaného k územnímu plánu.

Územní plán se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění. ÚP Mezno zhotovila projektantka Ing.arch. Hana Vokrouhlecká, autorizovaná osoba, ČKA 00 586, některé části odůvodnění jsou zpracované pořizovatelem. V odůvodnění je zpracován výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Výrokovou částí se stanoví základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj hodnot území a základní urbanistická koncepce. Je vymezeno zastavěné a zastavitelné území. Pro

každou plochu byly stanoveny podmínky pro změny v jejím využití, tj. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně závazných podmínek stanovených pro zástavbu. V plochách je stanoveno hlavní funkční využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a prostorové uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu. ÚP se vymezují plochy územního systému ekologické stability a veřejně prospěšné stavby a opatření.

Textová část výroku má 31 číslovaných stran, z toho 2 strany tvoří titulní list a obsah. Obsah je členěn do částí:

- a. Vymezení zastavěného území
- b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.
- f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití / hlavní využití /, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (na př. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 stavebního zákona
- i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. Stanovení pořadí změn v území / etapizace /
- o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt
- p. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
Grafická část výroku územního plánu obsahuje výkresy: 1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Koncepce dopravy a technické infrastruktury, 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vše v měřítku 1 : 5 000.

Odůvodnění obsahuje:

Textovou část, p

ožadavky vyplývající z ustanovení stavebního zákona, správního řádu a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a obsahuje kapitoly:

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) přezkoumání souladu návrhu s PÚR a ÚPD vydanou krajem
- c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- d) přezkoumání s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) přezkoumání s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) vyhodnocení splnění požadavků zadání, včetně vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu a o jeho obsahu
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- i) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (nebyla zpracovaná)
- j) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (není součástí ÚP)
- k) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny (není součástí ÚP)
- l) výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) vyhodnocení připomínek

Grafické přílohy odůvodnění obsahují výkresy:

1. Koordinační výkres, měř. 1: 5 000, 2. Výkres širších vztahů měř. 1: 50 000, 3. Vyhodnocení záboru ZPF, měř. 1 : 5 000.

Dnem vydání tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnost předcházející územně plánovací dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva obce Mezno dne 29.12.2004 a ruší se obecně závazná vyhláška č.1/2004, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Mezno.

Poučení:

Proti územního plánu Mezno vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Rudolf Vobruba
starosta obce

Toto opatření obecné povahy, oznámení o vydání územního plánu se doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) po dobu nejméně 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Mezno tj. do 11. listopadu 2016.

Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je po stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, kde je zveřejněno i celé znění opatření obecné povahy tj. vydaný územní plán.

Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 27. října 2016

Sejmuto dne

razítko, podpis:



razítko, podpis.....